

**ZARZĄDZENIE NR 499/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA RADZIONKÓW**

z dnia 3 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 4 Zarządzenia Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,

**Burmistrz Miasta Radzionków zarządza,  
co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia części nieruchomości położonych w Radzionkowie przy ul. Skotnickiej, ul. Jaracza, w rejonie ul. Ogrodowej oraz w rejonie ul. Orzechowskiej, zapisanych kolejno w księgach wieczystych KW Nr GL1T/00018496/1, KW Nr GL1T/00053160/4, KW Nr GL1T/00052638/9 oraz KW Nr GL1T/00048377/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmujących odpowiednio części działek nr 1329/125 a.m. 2, nr 1696/26 a.m. 20, nr 1797/6 a.m.19 oraz nr 1055/34 a.m.4.

2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 39/2019 obejmujący części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia nr 42 na okres 21 dni oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta tj. [www.radzionkow.pl](http://www.radzionkow.pl) oraz [www.bip.radzionkow.pl](http://www.bip.radzionkow.pl) menu przedmiotowe: Nieruchomości i Tablica Ogłoszeń.

4. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach informacyjnych Urzędu rozmieszczonych na terenie miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta [www.radzionkow.pl](http://www.radzionkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.radzionkow.pl](http://www.bip.radzionkow.pl) menu przedmiotowe Nieruchomości i Tablica Ogłoszeń.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**dr Gabriel Tobor**

**WYKAZ NR 39/2019**  
**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RADZIONKÓW**  
**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

**I. Teren położony przy ul. Skotnickiej**

**1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

- księga wieczysta KW Nr GL1T/00018496/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca działkę nr 1329/125, rodzaj użytku „LIV, Tr”, Rejestr 3324, arkusz mapy 2, obręb Radzionków,

**2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:**

- wg księgi wieczystej - 18 a 96 m<sup>2</sup>
- działka nr 1329/125 - 18 a 96 m<sup>2</sup>
- do wydzierżawienia niewydzielona część działki nr 1329/125 o pow. 600,00 m<sup>2</sup>

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą. Przez teren przebiega sieć ciepłownicza ze strefą techniczną c.o. 2x600 oraz sieć kanalizacyjna.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany jest w strefie centralnej i zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem „B.5 S/ZP/AUC”.

Sposób zagospodarowania: cel rekreacyjny.

**5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:**

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cel rekreacyjny ustala się w wysokości 1,20 zł/m<sup>2</sup> gruntu + podatek VAT w wys. 23%.

**6. TERMIN WNO SZENIA OPŁAT:**

Roczny czynsz dzierżawny, płatny z góry do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

**II. Teren położony przy ul. Jaracza**

**1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

- księga wieczysta KW Nr GL1T/00053160/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca m.in. działkę nr 1696/26, rodzaj użytku „B”, Rejestr 3324, arkusz mapy 20, obręb Radzionków,

**2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:**

- wg księgi wieczystej - 11 ha 19a 18 m<sup>2</sup>
- działka nr 1696/26 - 28a 73m<sup>2</sup>
- do wydzierżawienia niewydzielona część działki nr 1696/26 o pow. 280,00 m<sup>2</sup>

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Teren płaski, niezabudowany, ogrodzony, przez teren przebiega strefa ochrony od sieci ciepłowniczej. Na nieruchomości na działce nr 1696/26 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu.

#### **4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany jest w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „B.81 MU”.

Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości własnej.

#### **5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:**

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej ustala się w wysokości 1,20 zł/m<sup>2</sup> gruntu + podatek VAT w wys. 23%.

#### **6. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:**

Roczny czynsz dzierżawny, płatny z góry do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

### **III. Teren położony w rejonie ul. Ogrodowej**

#### **1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

- księga wieczysta KW Nr GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca m.in. działkę nr 1797/6, rodzaj użytku „RIVa, RIVb, PsV, PsVI, PsVIz, Lzr-PsIV, Lzr-PsV, N”, Rejestr 3967, arkusz mapy 19, obręb Radzionków,

#### **2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:**

- wg księgi wieczystej - 24ha 04a 76m<sup>2</sup>
- działka nr 1797/6 - 2ha 84a 92 m<sup>2</sup>
- do wydzierżawienia część działki nr 1797/6 o powierzchni 900,00 m<sup>2</sup>

#### **3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Teren niezabudowany, ogrodzony, bezpośrednio przylegający do terenu będącego własnością osób fizycznych.

#### **4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany jest w strefie aktywności budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczonej na rysunku planu symbolem „B.33 S/MU” .

Sposób zagospodarowania: cel rekreacyjny.

#### **5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:**

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na rekreację ustala się w wysokości 1,20 zł/m<sup>2</sup> gruntu + podatek VAT w wys. 23%.

#### **6. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:**

Roczny czynsz dzierżawny, płatny z góry do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

### **IV. Teren położony w rejonie ul. Orzechowskiej**

#### **1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

- księga wieczysta KW Nr GL1T/00048377/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca m.in. działkę nr 1055/34, rodzaj użytku „RIVa, RIVb, Bp”, Rejestr 3324, arkusz mapy 4, obręb Radzionków,

## **2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:**

- wg księgi wieczystej - 20a 03m<sup>2</sup>
- działka nr 1055/34 - 19a 66 m<sup>2</sup>
- do wydzierżawienia część działki nr 1055/34 o powierzchni 147,00 m<sup>2</sup>

## **3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Teren niezabudowany, częściowo utwardzony żużlem, częściowo porośnięty trawą.

## **4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany jest w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „1 MN/U” .

Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości własnej.

## **5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:**

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej ustala się w wysokości 1,20 zł/m<sup>2</sup> gruntu + podatek VAT w wys. 23%.

## **6. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:**

Roczny czynsz dzierżawny, płatny z góry do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI

Uwaga:

- stawkę czynszową podano zgodnie z Zarządzeniem Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,
- ustalone w umowach stawki czynszu podlegają waloryzacji na warunkach określonych odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Radzionków, biorąc pod uwagę sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów lat poprzedzających waloryzację stawki, ustalonych na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej “Monitor Polski”.