

**Zarządzenie nr 114/2019**  
**Burmistrza Miasta Radzionków**

z dnia 6 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Uchwały Nr IV/38/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony oraz § 3 ust. 4 Zarządzenia Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,

**Burmistrz Miasta Radzionków zarządza,  
co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości położonej w Radzionkowie przy ul. Wopistów, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00058155/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmującą część działki nr 1295 oraz część działki nr 1823.

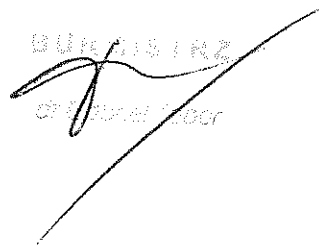
2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2019 obejmujący część nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

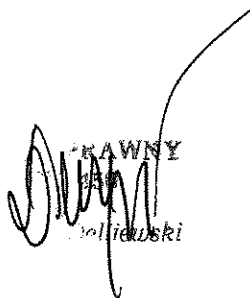
3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia nr 42 na okres 21 dni.

4. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach informacyjnych Urzędu rozmieszczonych na terenie miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta [www.radzionkow.pl](http://www.radzionkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.radzionkow.pl](http://www.bip.radzionkow.pl) menu przedmiotowe NIERUCHOMOŚCI.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Grzegorz Kłoboc

  
BURMISTRZ  
Miasta Radzionków

Załącznik  
do Zarządzenia nr 114/2019  
Burmistrza Miasta Radzionków  
z dnia 6 lutego 2019r.

**WYKAZ NR 1/2019**  
**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIONKÓW**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

**Teren położony przy ul. Wopistów**

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:
  - księga wieczysta KW nr GL1T/00058155/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca działkę m.in. nr 1295, /wg użytku – dr/, Rejestr ewid. Nr 3324, arkusz mapy 1, obręb Radzionków oraz działkę nr 1823 /wg użytku – dr/, Rejestr ewid. Nr 3324, arkusz mapy 1, obręb Radzionków
2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:
  - według księgi wieczystej - 5ha 15 a 84 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 1295 - 2 a 07 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 1823 - 44 a 98 m<sup>2</sup>,
  - do wydzierżawienia część działki nr 1295 o pow. 102,50 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 1823 o pow. 5,50 m<sup>2</sup> (łączna powierzchnia dzierżawy 108,00 m<sup>2</sup>) – z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej.
3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren ogrodzony, przylegający bezpośrednio do nieruchomości przyporządkowanej do działki nr 1226.
4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany w strefie terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo - usługowego oznaczonej na rysunku planu symbolem „B 45 S/MU”.

Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości własnej.
5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej ustala się w wysokości 1,20 zł/m<sup>2</sup> gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.
6. TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 1-go października każdego roku dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.

NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI

Uwaga:

- stawkę czynszową podano zgodnie z Zarządzeniem Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,
- ustalone w umowach stawki czynszu podlegają waloryzacji na warunkach określonych odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Radzionków, biorąc pod uwagę sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów lat poprzedzających waloryzację stawki, ustalonych na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

  
Daniel Tabar